



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
11 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
292

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητα του οικισμού
«ΚΑΡΙΑΝΗ» Επαρχίας Παγγαίου Ν. Καβάλας 1
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητα του οικισμού
«ΑΝΩ ΛΕΥΚΗ» Επαρχίας Καβάλας Ν. Καβάλας 2
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητα του οικισμού
«ΛΕΥΚΗ» Επαρχίας Καβάλας Ν. Καβάλας 3
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητα του οικισμού
«ΑΓ. ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ» Επαρχίας Παγγαίου Ν. Καβάλας .. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 85270 Π.Ε.

(1)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητα του οικισμού
«ΚΑΡΙΑΝΗ» Επαρχίας Παγγαίου Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2) Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Καβάλας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

3) Τη μελέτη «Α' φάση σχεδιασμού ανοικτών πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών και έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση, τους ειδικούς όρους δόμησης (δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης) κ.λπ. των οικισμών του Ν. Καβάλας σύμφωνα με προδιαγραφές του Υ.Χ.Ο.Π.

4) Την υπ' αριθμ. 37/19.6.1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβ. Κάριανης.

5) Την υπ' αριθμ. 28/28/15.1.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού «ΚΑΡΙΑΝΗ» όπως παρακάτω:

—Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε: περιαστικός, παραλιακός, τουριστικός.

—Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.

—Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.

—Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.

—Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΚΑΡΙΑΝΗ» όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση.

3. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που περιλαμβάνονται στα όρια του οικισμού Κάρτανης σε 800 τ.μ.

Ειδικά για το τμήμα του οικισμού με εγκεκριμένο σχέδιο η αρτιότητα καθορίζεται σε τριακόσια (300) τ.μ.

Οικόπεδα που ήταν άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση με προγενέστερες διατάξεις που ίσχυαν για την περιοχή εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

4. Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

5. Κατά τη δόμηση πρέπει να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού κατά τη χρήση της Υπηρεσίας.

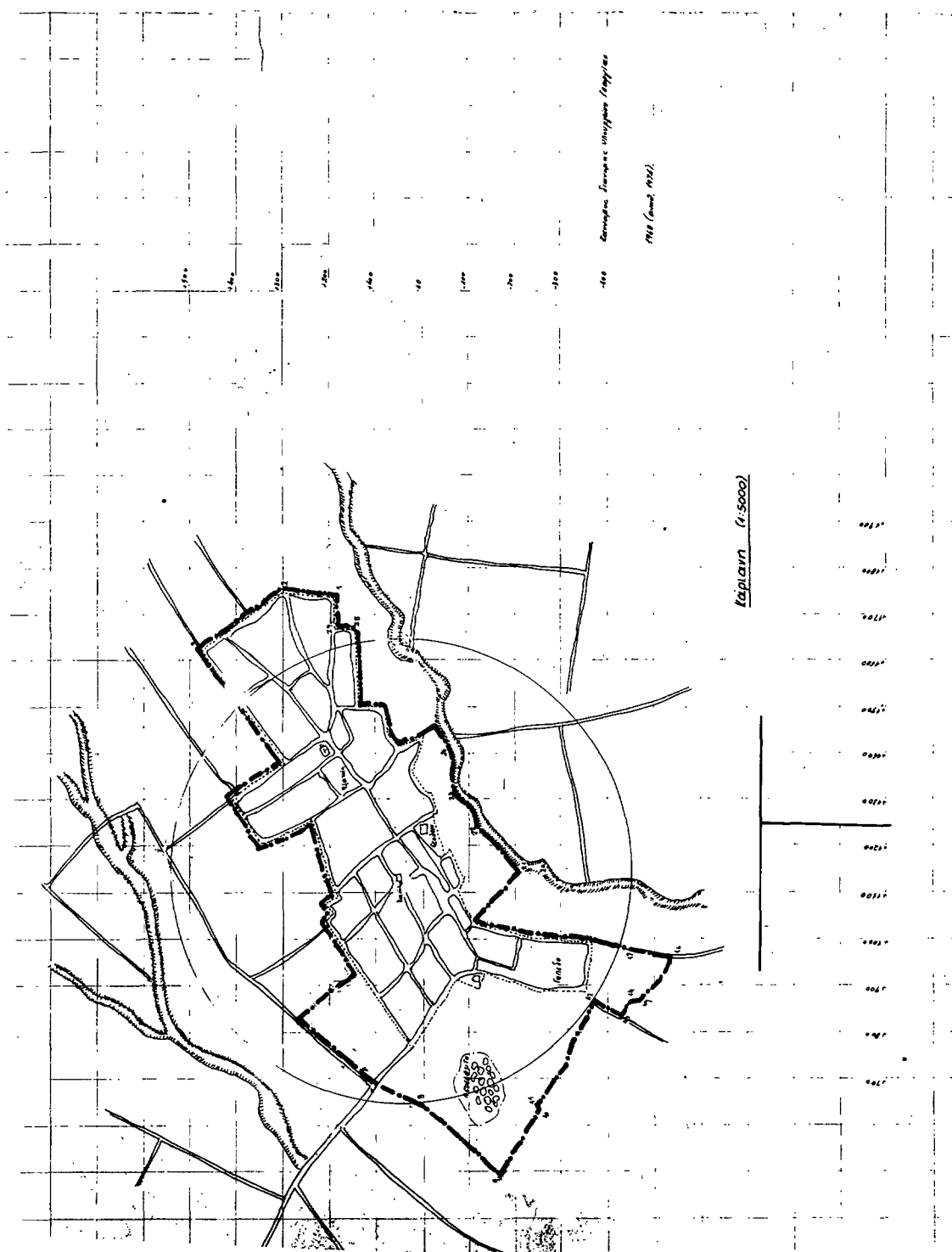
6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Π και Π.Ε. Ν. Καβάλας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

7. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 7 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ



ΝΟΜΟΣ Οκτάμος, Καρλσταν		ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
. 123	ΟΡΟ ΟΤΑ ΟΡΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΟΛΟΓΡΑΦΕΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΑΣ	

Αριθ. 81100

(2)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητα του οικισμού «ΑΝΩ ΛΕΥΚΗ» Επαρχίας Καβάλας Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2) Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Καβάλας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

3) Τη μελέτη «Α' φάση σχεδιασμού ανοικτών πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών και έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση τους ειδικούς όρους δόμησης (δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης) κ.λπ. των οικισμών του Ν. Καβάλας σύμφωνα με προδιαγραφές του Υ.Χ.Ο.Π.

4) Την υπ' αριθμ. 33/22.7.1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβ. Ν. Καβάλας.

5) Την υπ' αριθμ. 16/16/15.1.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού «ΑΝΩ ΛΕΥΚΗ» όπως παρακάτω:

— Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε: περιαστικός, παραλιακός, τουριστικός.

— Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.

— Δυναμικότητα: (Γ3) φθίνων.

— Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.

— Μέγεθος: (Ε1) Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΑΝΩ ΛΕΥΚΗ» όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση.

3. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που περιλαμβάνονται στα όρια του οικισμού Άνω Λεύκης σε 600 τ.μ.

Οικόπεδα που ήταν άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση με προγενέστερες διατάξεις που ίσχυαν για την περιοχή εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

4. Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

5. Κατά τη δόμηση πρέπει να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού κατά τη κρίση της Υπηρεσίας.

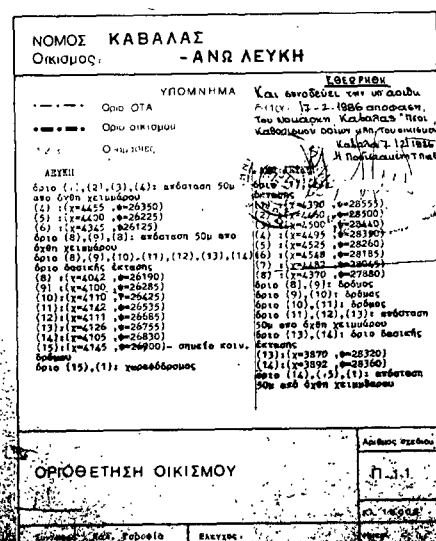
6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Π και Π.Ε. Ν. Καβάλας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

7. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 7 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ



Αριθ. 81737 Π.Ε.

(3)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητα του οικισμού «ΛΕΥΚΗ» Επαρχίας Καβάλας Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2) Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Καβάλας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

3) Τη μελέτη «Α' φάση σχεδιασμού ανοικτών πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών και έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση τους ειδικούς όρους δόμησης (δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης) κ.λπ. των οικισμών του Ν. Καβάλας σύμφωνα με προδιαγραφές του Υ.ΧΟΠ.

4) Την υπ' αριθμ. 33/22.7.1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβ. Ν. Καβάλας.

5) Του υπ' αριθμ. 24/24/15.1.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού «ΛΕΥΚΗ» όπως παρακάτω:

— Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε: περιαστικός, παραλιακός, τουριστικός.

— Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.

— Δυναμικότητα: (Γ3) Φθίνων.

— Βαθμός διασποράς: (Δ2) Διάσπαρτος.

— Μέγεθος: (Ε1) Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΛΕΥΚΗ» όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση.

3. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που περιλαμβάνονται στα όρια του οικισμού Λεύκης σε 600 τ.μ.

Οικόπεδα που ήταν άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση με προγενέστερες διατάξεις που ίσχυαν για την περιοχή εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

4. Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

5. Κατά τη δόμηση πρέπει να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού κατά τη χρήση της Υπηρεσίας.

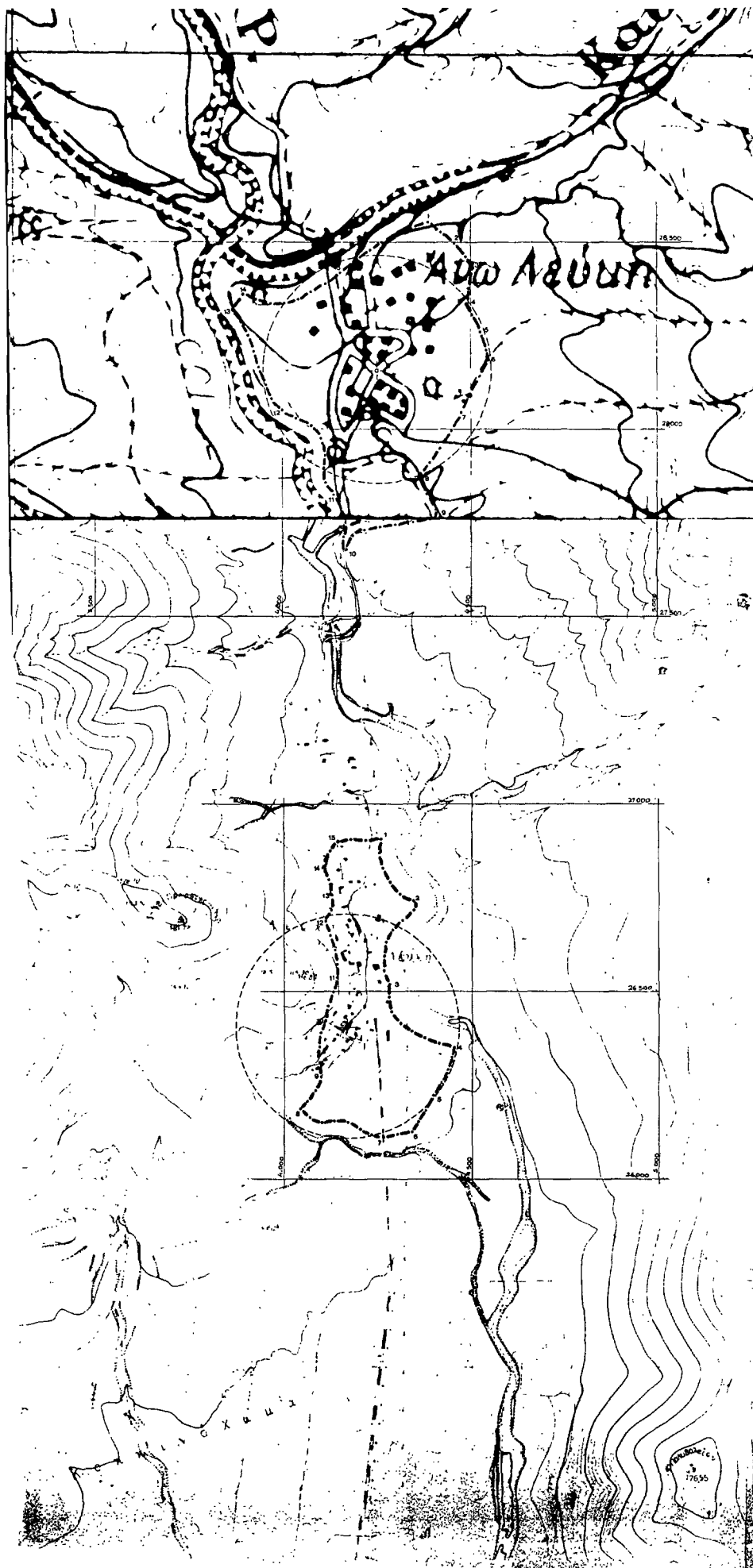
6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Π και Π.Ε. Ν. Καβάλας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

7. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 7 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ



ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ		ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΛΕΥΚΗ -		ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ
— — — — —	Όριο ΟΤΑ	Και αναθεωρείται με το αρ. 10721/117-2. 1986 απόφαση του Νομαρχικού Καταρτάς "Περί καθορισμού ορίων των κοινοτήτων Λευκή, 12/1/1986"
— — — — —	Όριο οικισμού	Κατάσταση 12/1/1986
1 2 3	Ουκ αντιστοιχεί	Αρ. 10721/117-2. 1986
<p>ΑΣΕΚΗ</p> <p>Όριο (1), (2), (3), (4): απόσταση 50μ από όλην περιφέρεια</p> <p>(2) : (x=4455, y=26350)</p> <p>(3) : (x=4200, y=26225)</p> <p>(4) : (x=4325, y=26125)</p> <p>Όριο (8), (9), (10): απόσταση 50μ από όλην περιφέρεια</p> <p>Όριο (8), (9), (10), (11), (12), (13), (14): όλην περιφέρεια</p> <p>(8) : (x=4042, y=26190)</p> <p>(9) : (x=4100, y=26285)</p> <p>(10) : (x=4110, y=26425)</p> <p>(11) : (x=4142, y=26535)</p> <p>(12) : (x=4111, y=26605)</p> <p>(13) : (x=4126, y=26755)</p> <p>(14) : (x=4105, y=26830)</p> <p>(15) : (x=4165, y=26900) - σημείο κοιν. ορίων</p> <p>Όριο (15), (1): χωρίς όριο</p>		
<p>ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ</p> <p>Αριθμός σχεδίου: Π-1.1</p> <p>Σελίδα: 1</p>		

Αριθ. 84340 Π.Ε.

(4)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητα του οικισμού «ΑΓ. ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ» Επαρχίας Παγγαίου Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Α/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2) Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Καβάλας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

3) Τη μελέτη «Α' φάση σχεδιασμού ανοικτών πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών και έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση τους ειδικούς όρους δόμησης (δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης) κ.λπ. των οικισμών του Ν. Καβάλας σύμφωνα με προδιαγραφές του Υ.Χ.Ο.Π.

4) Την υπ' αριθμ. 64/29.10.1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβ. Νικήσιανης.

5) Την υπ' αριθμ. 21/21/15.1.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού «ΑΓ. ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ» όπως παρακάτω:

— Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε: Περιαστικός, παραλιακός, τουριστικός.

— Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.

— Δυναμικότητα: (Γ1) Δυναμικός.

— Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.

— Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΑΓ. ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ» όπως

αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση.

3. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που περιλαμβάνονται στα όρια του οικισμού «Αγίος Χριστόφορος» σε 1.000 τ.μ..

Ειδικά για το τμήμα του οικισμού με εγκεκριμένο σχέδιο η αρτιότητα καθορίζεται σε 300 τ.μ.

Οικόπεδα που ήταν άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση με προγενέστερες διατάξεις που ίσχυαν για την περιοχή εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

4. Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

5. Κατά τη δόμηση πρέπει να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού κατά τη κρίση της Υπηρεσίας.

6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Π και Π.Ε. Ν. Καβάλας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

7. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 7 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ Οικόμοι Γεωργιάται - Αγ Χρυσόφορος		Αριθμός εκδόσεως Π. 1.1
ΥΠΟΝΟΜΗ: --- Ομο ΟΤΑ --- Ομο Οργανισμός --- Ομο Οργανισμός 123 Ομο Οργανισμός	ΕΞΕΛΙΞΗ Κατά συνέπεια την υπ αριθμόν 123-2-1988 απόφαση του Νομαρχιακού Αυτοδιοικητικού Οργανισμού (Ν.Α.Ο.) Καβάλας για την κατασκευή του κανάλιου 123-2-1988 Τ.Α. Π.Ε. Καβάλας.	Κλίμακα 1:15000
ΟΡΟΘΕΤΗΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Ημερομηνία 1988
Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ		

